

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea unor facilități fiscale pentru administratorul
Societății Comerciale PARCUL TEHNOLOGIC ȘI INDUSTRIAL
GIURGIU NORD S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.638/23.07.2015;
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale înregistrat la nr.22.505/23.07.2015;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.246/14.07.2015 a S.C. Parc Tehnologic și Industrial Giurgiu Nord S.A.;
- adresa Administratorului Public nr.27.179/16.07.2015;
- adresa Serviciului Juridic și Administrație Locală nr.27.547/16.07.2015;
- prevederile art.250, alin.(1), pct.9 și art.257, lit.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,c”, art.45, alin.(2), lit.,c”, art.61, alin.(2) și art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordarea pentru administratorul Societății Comerciale Parcul Tehnologic și Industrial Giurgiu Nord S.A., așa cum este definit în Legea nr.186/2013 privind constituirea parcurilor industriale, următoarelor facilități fiscale:

a) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art.250, alin.(1), pct.9 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit art.257, lit.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

d) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile locale, în conformitate cu art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

e) scutire, în condițiile legii, de la plata oricăror taxe datorate Bugetului Local al Municipiului Giurgiu pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial, în conformitate cu art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Art.2. Facilitățile prevăzute la art.1 vor opera pe toată perioada de valabilitate a Titlului de parc industrial deținut de societate în condițiile legii și a schemelor de ajutor de stat aplicabile, dar nu mai mult de de 30 ani.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Parcului Tehnologic și Industrial Giurgiu Nord S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionescu



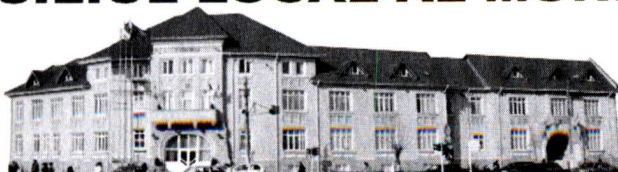
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iulie 2015
Nr. 272

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



B-dul București, nr. 49-51, 080301,
Tel. 004 0246 211627 ; 215631;
Mobil 004 0372 735333;
Fax 004 0246 215405;
www.primaria-giurgiu.ro
E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 28638/23.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art.250 alin.(1) pct.9, nu se datorează impozit pe clădiri pentru clădirile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii și a art. 257 lit.1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren nu se datorează pentru terenul parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii, coroborate cu art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, care conferă administratorului parcului industrial o serie de facilități: a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial; b) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile locale, c) scutire, în condițiile legii, de la plata oricăror taxe datorate bugetului local al Municipiului Giurgiu pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru administratorul „S.C. PARCUL TEHNOLOGIC ȘI INDUSTRIAL GIURGIU NORD S.A. ”.

Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, a comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





Nr. 22505/CJ/23.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de Motive nr.28638/23.07.2015 a Primarului Municipiului Giurgiu a inițiat Proiect de Hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru administratorul „S.C. PARCUL TEHNOLOGIC ȘI INDUSTRIAL GIURGIU NORD S.A”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind Administrația Publică Locală, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de Hotărâre are ca obiect principal de aplicare a normelor legale așa cum legiuitorul a dorit cu privire la acordarea facilităților fiscale pentru administratorul „S.C. Parcul Tehnologic și Industrial Giurgiu Nord S.A” (societate care a obținut titlul de parc industrial potrivit, Ordinului nr.576/2003 emis de Ministerul Administrației și Internelor) în conformitate cu următoarele prevederi: art.250 alin.(1) pct.9): “Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii: clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;”, art. 257 lit.1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: “Impozitul pe teren nu se datorează pentru: terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii” coroborate cu art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, care conferă administratorului parcului industrial o serie de facilități: a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial; b) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile locale, c) scutire, în condițiile legii, de la plata oricăror taxe datorate bugetului local al Municipiului Giurgiu pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

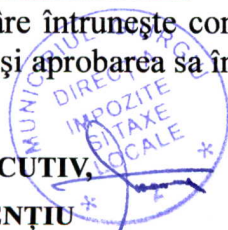
Proiectul de Hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale .

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de Hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate drept pentru care propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȚINTEA LAURENȚIU



CONSILIER JURIDIC,

GEANTĂ CARMEN